



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-37509-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00593/2019-14

Датум: 28.1.2020. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Vibas Balsani“ доо Кочино Село, Кочино село 284, Јагодина, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 53а и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17 и 68/19), а у складу са Планом детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – индустријски комплекс „Јагодина“ („Сл. гласник града Јагодина“, бр. 1/14) и Урбанистичким пројектом к.п. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино село, (потврђеним од стране градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, бр. 350-12/2015-04 од 10.02.2015. године) и овлашћењем садржаним у решењу министарке број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За реконструкцију, адаптацију, промену намене и уградњу опреме у производно – пословном објекту у комплексу „Vibas Balsani“, на кат. парцели бр. 2413/75 КО Кочино Село на територији града Јагодина, потребне за израду идејног пројекта у складу са Планом детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – индустријски комплекс „Јагодина“ и потврђеним Урбанистичким пројектом к.п. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино Село, од стране градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, бр. 350-12/2015-04 од 10.02.2015. године.**

Категорија објекта: В

Класификациони број: 125102

БРГП комплекса „Vibas Balsani“ (према ИДР): 52131,14 m²

Нето површина просторије која је предмет захтева (према ИДР): 2476,34 m²

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Увидом у План детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – индустријски комплекс „Јагодина“, утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у делу блока 4 реона 1 у зони 47, који је намењен за индустрију, објекте мале привреде и пратеће садржаје компатибилне индустрији.

За предметну локацију урађен је Урбанистички пројекат к.п. бр. 2413/75 и 2413/77 КО Кочино село, број 350-13/2015-04, оверен од стране градске управе за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, 10.02.2015. године.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Максимални индекс или степен изграђености:

- за веће индустријске комплексе износи 1.2
- за површински ситније садржаје мале привреде и мешовите садржаје (трговина и пословање) компатибилне индустрији износи 2.1

Максимална спратност:

- максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк,
- максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк

На основу података из хидрометеоролошких услова, због високог нивоа подземних вода (на дубини од 1,6 до 2,2 м.) изградња подрумских и сутеренских просторија није дозвољена. Осим тога на подручју обухвата Плана обавезна је израда геотехничких и хидротехничких елабората.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да је испоштовани максимални степен изграђености;
- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.

Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања

Изградња планираних објеката и реконструкција постојећих могућа је према прописаним правилима грађења, уређења и условима и мерама датих у Процени утицаја на животну средину, као и уз обавезну израду геотехничког елабората због постојећих ограничења терена (висок ниво подземних вода).

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Промена намене складишног у производни простор односи се на једну просторију унутар постојећег објекта и обухватиће измештање постојеће опреме (складишних палета). Новопроектованим решењем у оквиру просторије бр. 24 предвиђена је монтажа технолошке линије, пакетне јединице за премазивање адхезивним лепком импрегнираног папира – машина Маргарита 2. Линија је предвиђена за монтажу паралелно са југо- западним фасадним зидом на осном растојању од сса 5m. Након премазивања адхезивним лепком импрегнираног папира на почетном делу линије, на улазном делу тунела, папир се уводи у тунел у коме се лепак суши путем топлог ваздуха који се убацује у тунел. Сушењем лепка, хексан, који је саставни део лепка, испарава и мешавина ваздуха и пара хексана се путем вентилатора одводи посебним каналом у постојећи централни канал на крову хале, на кога је повезана и Маргарита 1 и затим даље до постојећег постројења за рекулерацију хексана. Вентилатори и гасни загрејачи ваздуха, који су помоћна опрема пакетне јединице Маргарита 2, планирани су у оквиру спољашњег простора, у оквиру зелене површине, на армирано бетонској плочи.

Пројектом конструкције планирана је адаптација и реконструкција хале која обухвата додавање АБ темеља и челичних ослонаца за помоћну опрему линије Маргарита 2.

Укупна количина воде која се захвата из водоводне мреже износи 9.54 l/s, а пречник прикључка износи DN100 mm.

Сакупљање и одвођење фекалне отпадне воде из објеката са комплекса врши се гравитационо помоћу PVC цеви пречника DN150 mm и DN200 mm.

Атмосферске воде са комплекса се прикупљају и одводе системом кишне канализације пречника од Ø200 mm – Ø600 mm.

Идејним решењем није предвиђено прикључење на јавну водоводну или канализациону мрежу. Такође није предвиђено захватање површинских или подземних вода као ни испуштање отпадних вода у површинске или подземне воде.

Сви прикључци за потребе линије Маргарита 2, као што су електро напајање, компримовани ваздух и природни гас, биће снабдевени са постојећих инсталација на комплексу које поседују довољне резервне у капацитетима.

Предвиђен је систем дојаве пожара, детекције гасова као и вентилациони систем (од великог значаја за правилно и безбедно функционисање машине).

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа:

При изради пројектне документације у погледу укрштања и паралелног вођења инсталација придржавати се услова бр. 5196/2 од 9.1.2020. године које је издао ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-7/2019 од 10.1.2020. године.

Водоводна и канализациона мрежа:

При изради пројектне документације придржавати се услова Јавног предузећа за комунално стамбену делатност СТАНДАРД, Јагодина, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-8/2019 од 23.1.2020. године.

Телекомуникациона мрежа:

При изради пројектне документације придржавати се услова број 560774/3-2019 од 20.12.2019. године које је издао „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Јагодина, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-6/2019 од 20.12.2019. године.

Гасоводна мрежа:

При пројектовању и извођењу предметних радова у свему се придржавати услова бр. 06-02-1/19-1679 од 24.12.2019. године које је издало ЈП Србијасгас, Сектор за развој, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-13/2019 од 27.1.2020. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита природе:

Техничку документацију урадити у свему према условима Завода за заштиту природе, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-3/2019 од 17.1.2020. године.

Одбрана земље:

Техничку документацију урадити у свему према условима број 24846-2 од 19.12.2019. године које је издало Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-4/2019 од 20.12.2019. године.

Заштита од пожара:

Техничку документацију урадити у свему према условима 09/13 број 217-19489/19 од 15.1.2020. године које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-5/2019 од 16.1.2020. године.

Безбедно постављање:

Техничку документацију урадити у свему према условима 09/13 број 217-19675/19 од 15.1.2020. године које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-10/2019 од 16.1.2020. године. Оверени ситуациони план из ових услова је саставни део локацијских услова.

VII УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Завод за заштиту природе, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-3/2019 од 17.1.2020. године,
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-4/2019 од 20.12.2019. године,
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-5/2019 од 16.1.2020. године,
- „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Јагодина, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-6/2019 од 20.12.2019. године,
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-7/2019 од 10.1.2020. године,
- Јавно предузеће за комунално стамбену делатност СТАНДАРД, Јагодина, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-8/2019 од 23.1.2020. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, услови за безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-HPAP-10/2019 од 16.1.2020. године,

- ЈП Србијагас, Сектор за развој, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37509-LOC-1-НРАР-13/2019 од 27.1.2020. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење Производно-пословног објекта у комплексу „Vibac Balcani“ на кат. парцели 2413/75 КО Кочино Село које је изradio Ludan Engineering d.o.o., Козјачка 2, Београд.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

XII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић